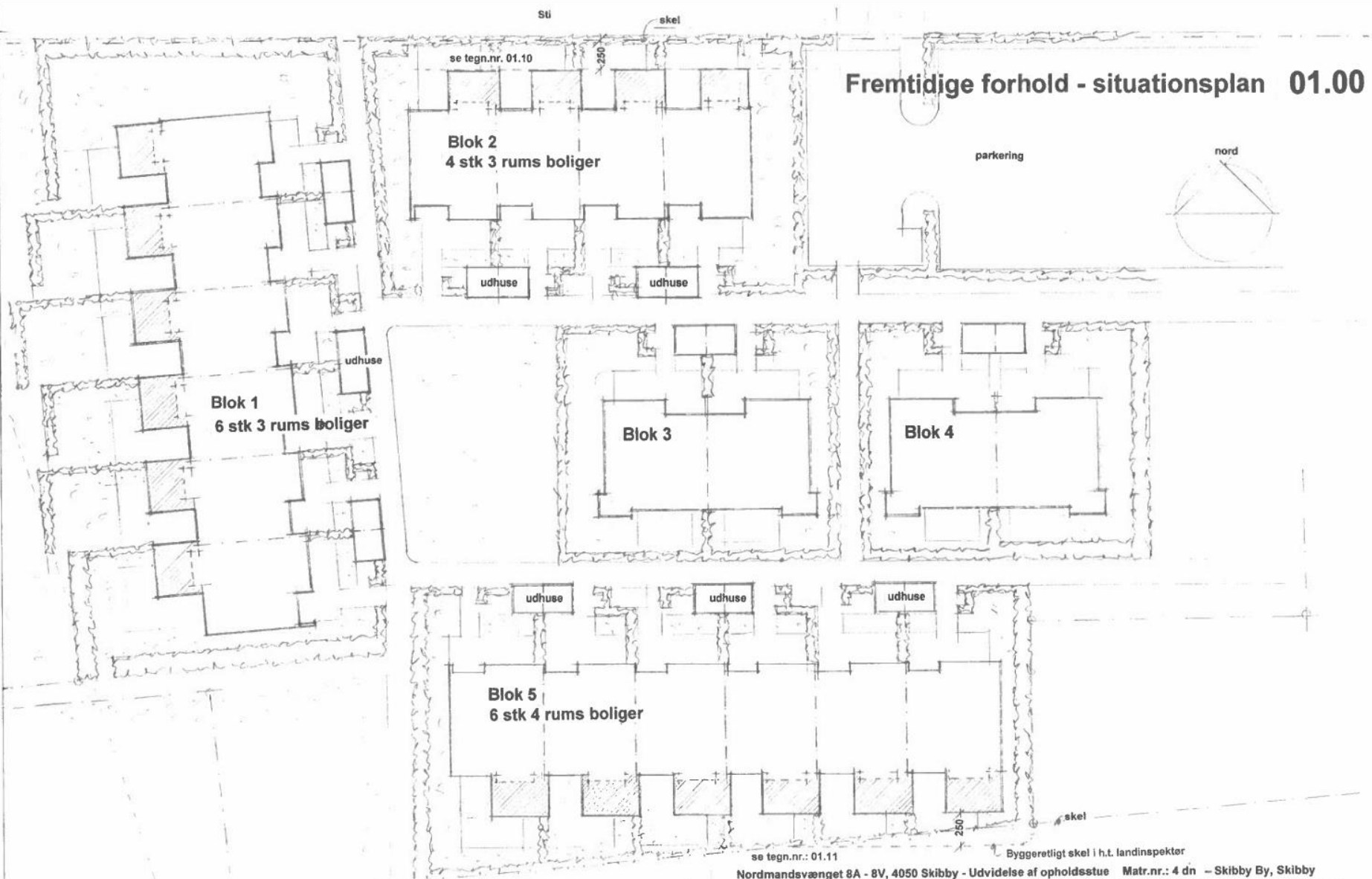


# Gennemgang af projektet Kærvænget

v. Projektleder Anders Asbjørn Jensen fra DAB – Byg og Renovering





**Fremtidige forhold - situationsplan 01.00**

se tegn.nr.: 01.11 Byggerettigt skel i h.t. landinspektør

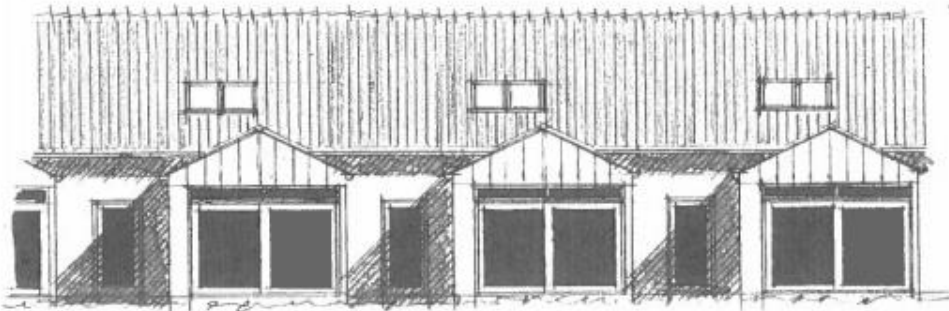
**Nordmandsvænget 8A - 8V, 4050 Skibby - Udvidelse af opholdsstue Matr.nr.: 4 dn - Skibby By, Skibby**

Hornsherred almennyttige Boligselskab v. DAB, Afd. Kærvangen Sag nr.: 16032/451-A  
 Platanvej 9 - 29, 1810 Frederiksberg C Mål 1 : 250  
 Emne: Dato 30.03.2019  
 Fremtidige forhold - situationsplan

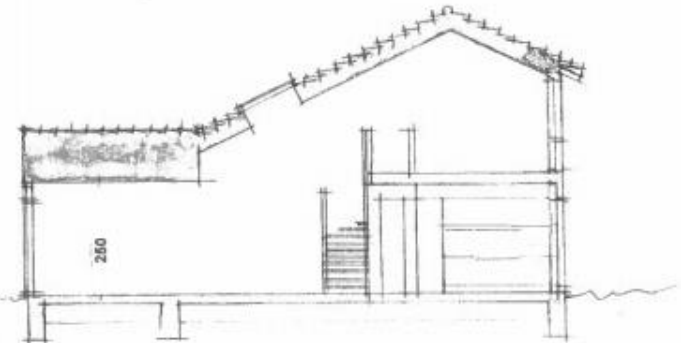
0 Totalrådgiver EKAS Rådgivende Ingeniører A/S, Trerødvej 74, 2650 Vedbæk Tlf. 4565 0111  
 0 Arkitekt Niels Houlberg Arkitekter PAR ApS, Kindvigvej 1, 4735 Mern Tlf. 3315 5880

Tegn. Nr.: **01.00**  
 25.08.2019  
 e-mail [ekas@ekas.dk](mailto:ekas@ekas.dk)  
 e-mail [nh@nh-arkitekter.dk](mailto:nh@nh-arkitekter.dk)

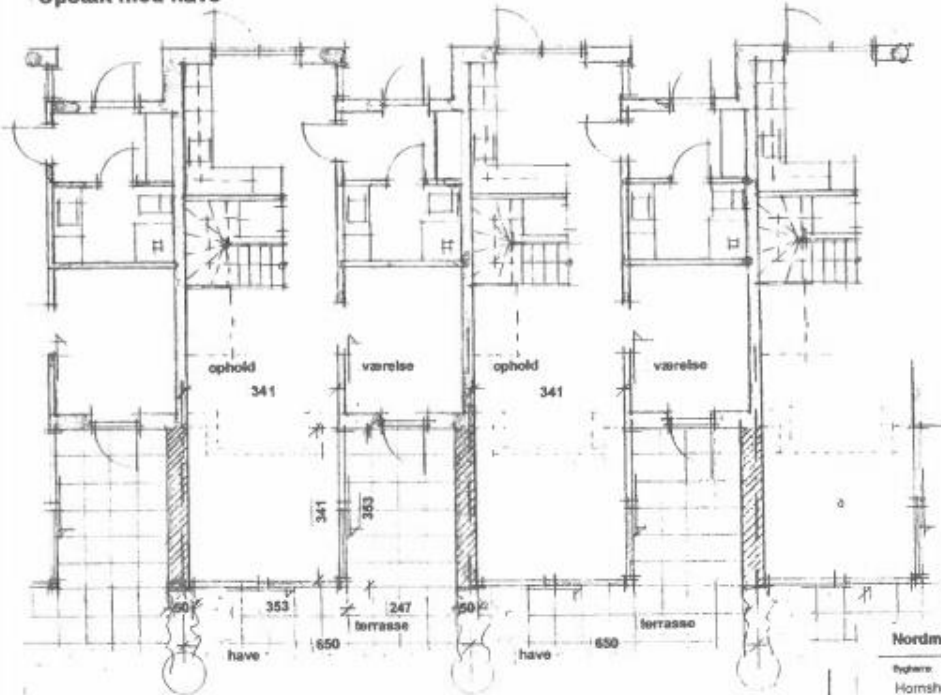
A(99)-  
**Fremtidige forhold - 3 rums bolig 01.02**



Opstalt mod have



Tværsnit



Plan 1 : 100

- Fremtidige forhold - 3 rums bolig :**
- Arealforøgelse ca 12,7 m<sup>2</sup>
  - Hæveskydedørspartier i front og side
  - Ovenlys - aut. oplukke + solafskærmning

- Planudsnit af tilbygning, mål 1:20, se tegn.nr.: 13.02

Nordmandsvænget 8A - 8V, 4050 Skibby - Udvidelse af opholdsstue Matr.nr.: 4 dn - Skibby By, Skibby

Bygherre:  
 Hornshered almentnylige Boligselskab v. DAB, Afd. Kærsvænget  
 Finsensvej 33, 2000 Frederiksberg  
 Dato:  
 Fremtidige forhold - 3 rums bolig - plan, snit og opstalt

Sag nr.:  
 16032/451-A

Tegn. Nr.:  
 A (099) -

sk. 1 : 100

**01.02**

Dato: 30.03.2019

Rev.

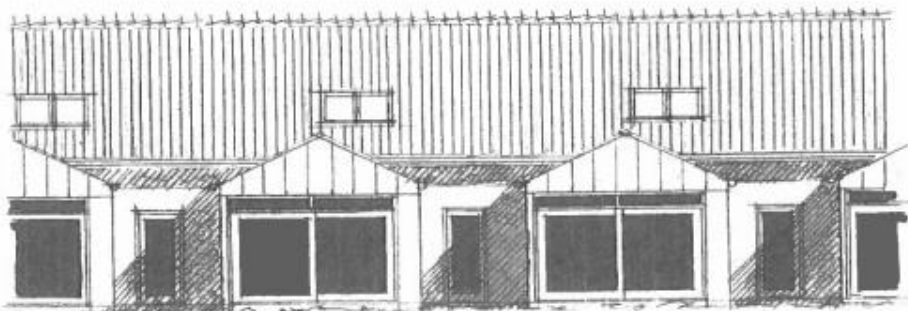
© Totalrådgiver: EKAS Rådgivende Ingeniører A/S.  
 © Arkitekt: Niels Houlberg Arkitekter PAR ApS.

Tranødvej 74, 2950 Vedbæk  
 Knøvligvej 1, 4735 Mem

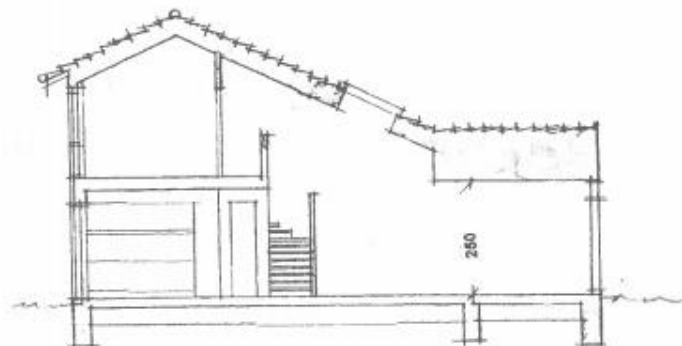
Tlf. 4565 0111  
 Tlf. 3315 5880

e-mail: ekas@ekas.dk  
 e-mail: nh@nh-arkitekter.dk

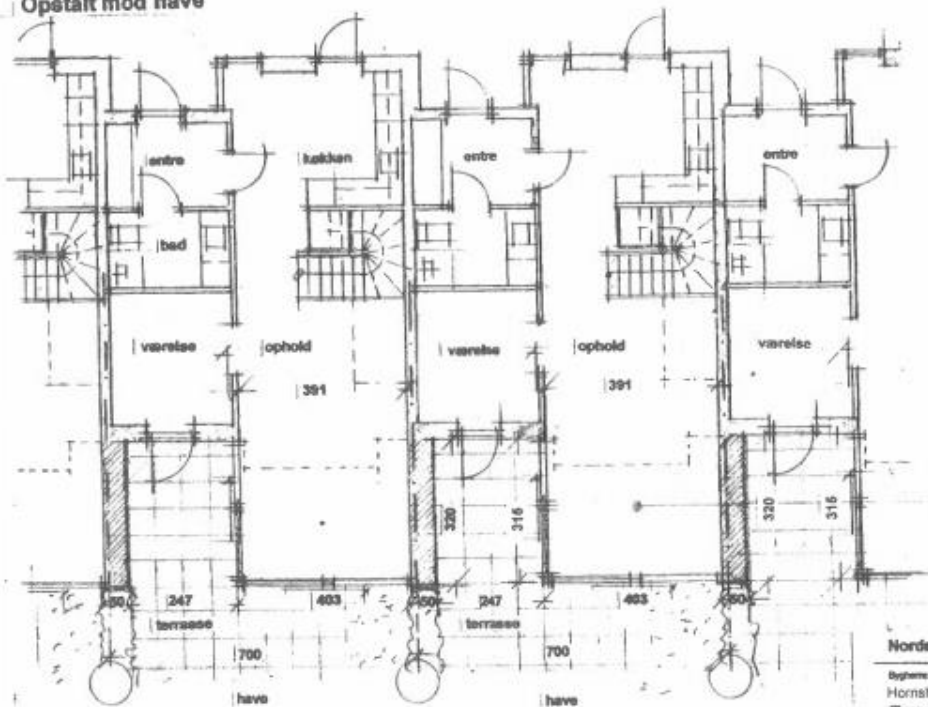
A(99)-  
**Fremtidige forhold - 4 rums bolig 01.03**



Opstalt mod have



Tværsnit



Plan 1 : 100

- Fremtidige forhold - 4 rums bolig :**
- Arealforøgelse ca 12,7 m<sup>2</sup>
  - Hæveskydedørspartier i front og side
  - Ovenlysi - aut. oplukke + solafskærmning

Planudsnit af tilbygning, mål 1:20, se tegn.nr.: 13.03

**Alle mål og forhold skal kontrolleres på stedet**

Nordmandsvænget 8A - 8V, 4060 Skibby - Udvidelse af opholdsstue Matr.nr.: 4 dn - Skibby By, Skibby

Bygherre:  
 Hornshoved almennyttige Boligselskab v. DAB, Ald. Kærsvænget  
 Finsevej 33, 2000 Frederiksberg  
 Dato:  
 Fremtidige forhold - 4 rums bolig - plan, snit og opstalt

Sag nr.:  
 16032/451-A

Tegn. Nr.:  
 A (099) -

Måb 1 : 100

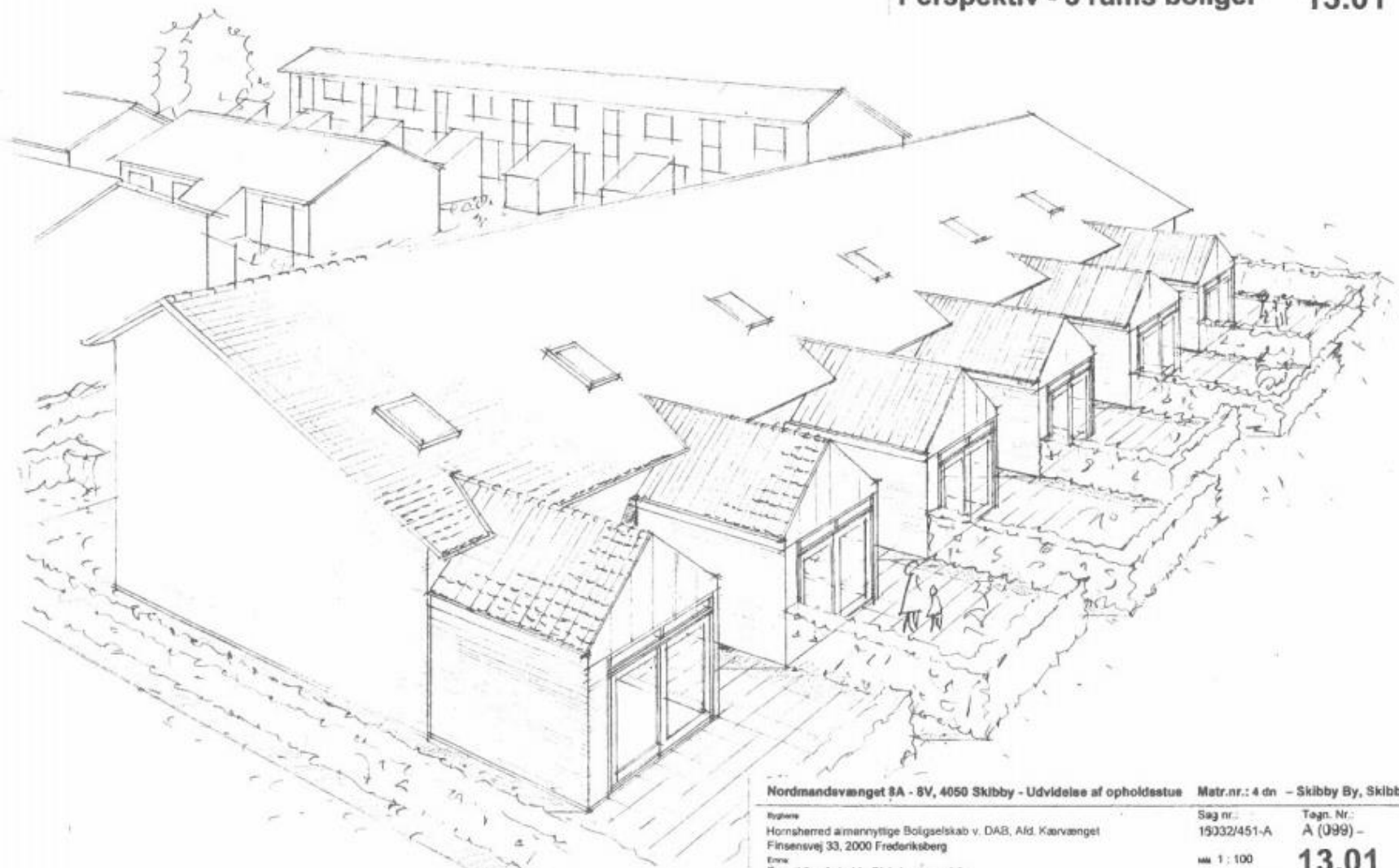
**01.03**

Dato: 30.03.2019

Rev.:

Perspektiv - 3 rums boliger

A(99)-  
13.01



Nordmandsvænget 8A - 8V, 4050 Skibby - Udvidelse af opholdsstue Matr.nr.: 4 dn - Skibby By, Skibby

Ejernes  
Hornshæred almennyttige Boligselskab v. DAB, Ald. Kaarvænget  
Finsensvej 33, 2000 Frederiksberg  
Ene-  
Fremtidige forhold - Blok 1 - perspektiv

Sag nr.:  
15032/451-A

Tegn. Nr.:  
A (099) -

Må 1 : 100

13.01

Dato: 30.03.2019

Rev:

© Tegningerne: EKAS Rådgivende Ingeniører A/S, Trørødvej 74, 2950 Vedbæk  
© Arkitekter: Niels Houlberg Arkitekter PAR ApS, Kindvigevej 1, 4735 Mem

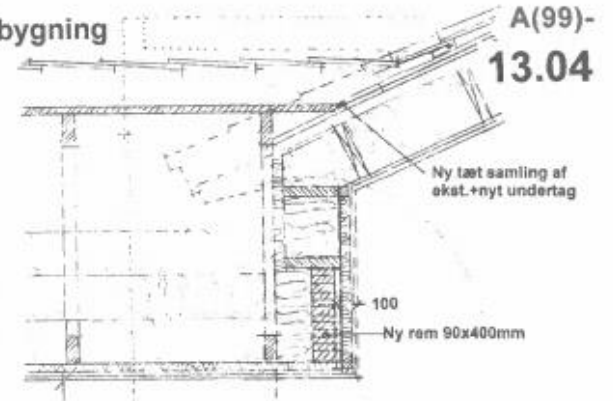
Tlf 4555 0111  
Tlf 3315 5880

e-mail: [ekas@ekas.dk](mailto:ekas@ekas.dk)  
e-mail: [nh@nh-arkitekter.dk](mailto:nh@nh-arkitekter.dk)

# 3- rums bolig - snit i tilbygning

A(99)-  
13.04

Ryngning:  
Ryngningsgæsten som ekst.  
Ventileret ryngningsbånd  
Topplægte i h.t.forskrifter



sømbeslag i h.t. ingeniør

zinkinddækning  
+tegrød Kløber

115x300mm rem

Tagkonstruktion(25 grader):  
Rød vingetegl som ekst.  
38x72mm lægter  
25x50mm tryklimp.afstandsliester  
Ventileret hulrum  
Tagpap type undertag  
22mm rupl. tagbrædder  
45x120mm spær/præfab. gitterspær  
35 mm ventileret hulrum, minimum  
60 mm mineraluld-fastholdt  
120mm spærfod  
Dampspærre  
45x45mm forskalling pr max 300mm  
2x13mm gipsplade m. forskudte saml.

Tagfod/etern:  
Ventileret fuglegitter  
Fodblik  
120mm zinktagrende  
Zinkbeklædning på stern m. drypkant  
Strukturert mellemæg  
25x100mm vandret forskalling  
25x50mm afstandsliste  
Ventileret hulrum/netton  
16mm vandfast krydsfiner / rem

se tegn.nr.: 15.03

se tegn.nr.: 15.05

se tegn.nr.: 15.05

Ydervæg:  
110mm gul mursten som ekst.  
300mm mineraluld murbatts (2x150)  
100mm letbeton (hølvæg eller blok)  
Spart+behandl. (plan m. ekst. væg)

Facade:  
Overvindue+hæveskydedersparti, træ-alu  
Lavenergi Isoleringsruder

Nyt tagnedløb til tørlægning

ekst.gulv ca 20mm over ekst. sokkel

se tegn.nr.: 15.01

se tegn.nr.: 15.01

Fugtspærre

Højde som ekst. gulv

Sokkel ekst. karnap

Alle mål og forhold SKAL kontrolleres på stedet!

Sokkel:  
Sokkelpuds  
1 skifte 100 mm letklinkerbetonblok  
100mm/300mm polystyren  
2 skifter 490mm/330mm letklinkertermoblok.  
500mm/330mm betonsokkel arm.h.t.ing  
Bæredygtig bund

Gulvkonstruktion:  
22 mm bageparket, type/kvalitet som ekst.  
45x45 mm stroer, afstande i h.t. fabrikant  
Opklodsning type trin/lyddæmpning  
Dampspærre/radonsikring  
120 mm armeret beton  
400 mm polystyrol, 0.035 W/m2 K.  
60 mm sand  
Bæredygtig bund

Nordmandsvænget 8A - 8V, 4050 Skibby - Udvidelse af opholdsstue Matr.nr.: 4 dn - Skibby By, Skibby

Bygherre  
Horns Herred almennyttige Boligselskab v. DAB, Afd. Kærsvænget  
Finsensvej 33, 2000 Fredensborg  
Elev  
3- rums bolig - snit i tilbygning

Sag nr.:  
16032/451-A  
Mål: 1:20  
Dato: 30.03.2019

Tegn. Nr.:  
A (099) -  
13.04

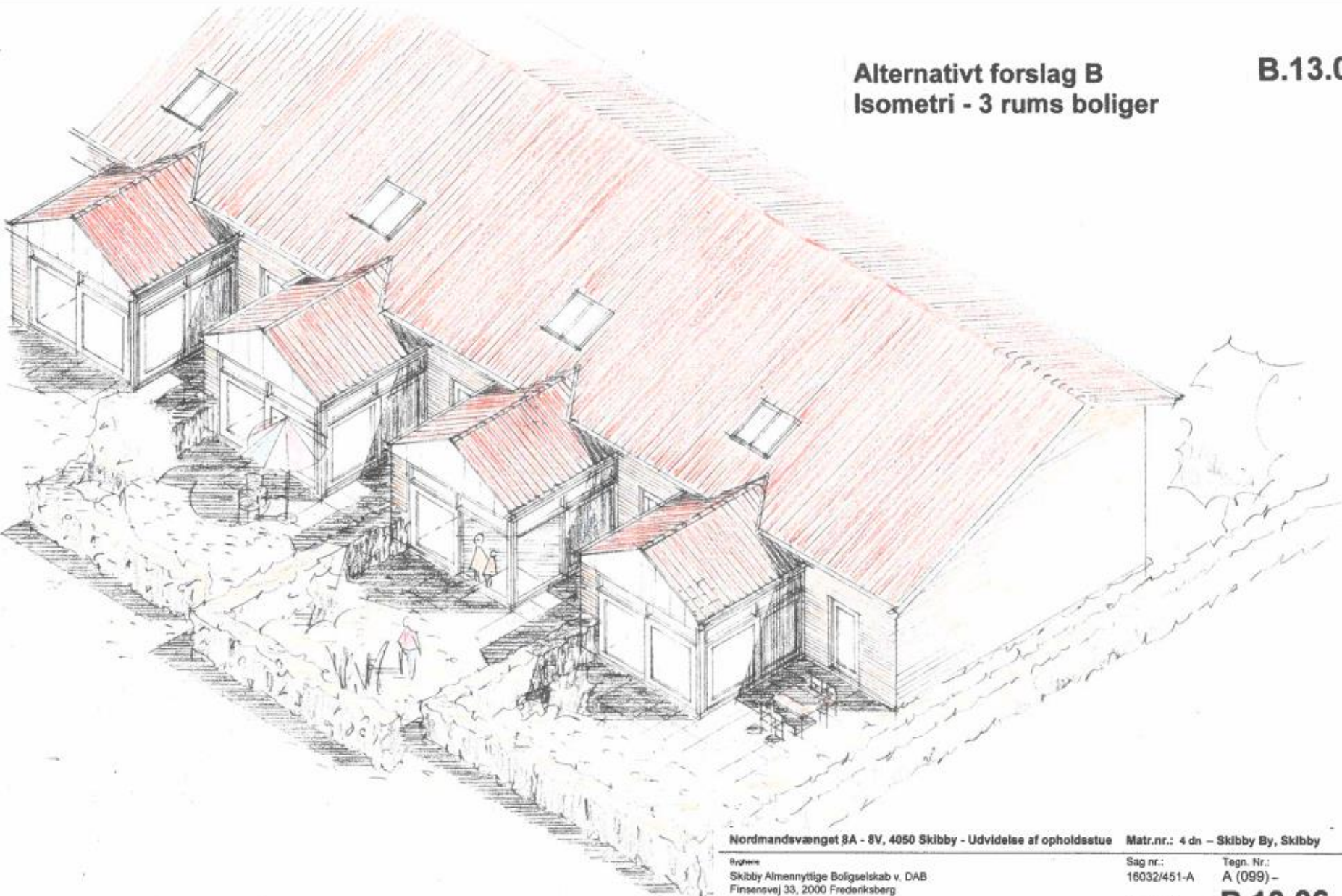
© Tegningerne: EKAS Rådgivende Ingeniører A/S, Trørødvej 74, 2950 Vedbæk  
© Avnet: Niels Houlberg Arkitekter PAR ApS, Kikkulæn BC, 2300 Kbh S

Tlf. 4565 0111  
Tlf. 3315 5980

e-mail ekas@ekas.dk  
e-mail nh@nh-arkitekter.dk

**Alternativt forslag B**  
**Isometri - 3 rums boliger**

**B.13.06**



Nordmandsvænget 8A - 8V, 4050 Skibby - Udvidelse af opholdsstue Matr.nr.: 4 dn - Skibby By, Skibby

Bygherre  
Skibby Almennyttige Boligselskab v. DAB  
Finsensvej 33, 2000 Frederiksberg  
Etableret  
Fremtidige forhold - Blok 1 - isometri - forslag

Sag nr.:  
16032/451-A

Tegn. Nr.:  
A (099) -

Mål 1 : 100

**B.13.06**

Dato: 23.08.2018

Rev.

© Teknisk tegning: EKAS Rådgivende Ingeniører A/S,  
© Arkitekt: Niels Houlberg Arkitekter PAR ApS,

Trørødvej 74, 2950 Vedbæk  
Kindvigvej 1, 4735 Mem

Tlf. 4565 0111  
Tlf. 3315 5880

e-mail: [ekas@ekas.dk](mailto:ekas@ekas.dk)  
e-mail: [nh@nh-arkitekter.dk](mailto:nh@nh-arkitekter.dk)

# TIDSPLAN

## Kærvænget

Udvidelse af boliger  
 Rammetidsplan  
 Dato 30.09.2019



Aktivitet	2019				2020							
	September	Oktober	November	December	Januar	Februar	Marts	April	Maj	Juni	Juli	August
Byggeudvalgsmøde inkl. indstilling og godkendelse af økonomi		█										
Kommunal godkendelse af d. 04.09.2019	█											
Udarbejdelse og indsendelse af skema B til LBF	█	█										
Behandling og omtrentlig, forventet godkendelse af skema B		█	█	█	█							
Opstart af byggeplads 01.03.2020							█					
Udførelse							█	█	█	█	█	█
Aflevering af arbejdet 31.08.2020												█

▼ Sanktionsbærende afleveringstermin 31.08.2020



**SPØRGSMÅL TIL PROJEKTET?**